

GUILHERME PINHO MACHADO
4-ZONA Registro de Imóveis
INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE - Maria Janine Soares Boeira e Jose Vilmar Oliveira Boeira
Processo: D 2022 02 00804 - EDITAL

JOSÉ DANILO COUTO DE VARGAS, na qualidade de Registrador Substituto do Registro de Imóveis da 4ª Zona de PORTO ALEGRE/RS, atendendo ao requerimento da credora-fiduciária, datado de 13/03/2022, protocolado sob nº 821280, em 14.03.2022, venho pela presente, com fulcro no Art. 26 da Lei 9.514/97, proceder esta **INTIMAÇÃO** para que vossa senhoria satisfaça as prestações/encargos vencidos, originários do contrato particular nº 1555354793-9, firmado em 15/02/2013, registrado em nome de **Maria Janine Soares Boeira, CPF 378.208.690-20 e Jose Vilmar Oliveira Boeira, CPF 289.802.200-49**, tendo por objeto o(s) imóvel(s) da(s) matrícula(s) 12359 e 12361, sob R.6 e 8, situado na Rua Vista Alegre, 59, ap. 304, box. 04, Ed. Vista Alegre, bairro Cristo Redentor, nesta Capital. Informo ainda, que o valor destes encargos importa em R\$ 9.603,59 (nove mil, setecentos e três reais e cinquenta e nove centavos), correspondentes às parcelas em atraso de 25/09/2021, 15/11/2021 até 15/04/2022, atualizados até 26/04/2022, **sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se também, as demais prestações que vencerem até a data do efetivo pagamento e demais cominações contidas no parágrafo primeiro do artigo 26 da lei 9514/97.** Assim, solicito que o(a)(s), Senhor(a)s se dirija(m) a este Serviço de Registro de Imóveis à Rua Coronel Genuino, nº 421 - 13ª andar - Centro Histórico, Porto Alegre - RS, 90010-350, Telefone (51)3079-8030, email intimacoes@quartzazona.com.br, ou a Agência da Caixa Econômica Federal onde deverão efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento desta. Na oportunidade, fica(m) o(a)(s) senhor(a)s cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconsiderá-la, para todos os fins de direito. Porto Alegre, 26 de abril de 2022. José Danilo Couto de Vargas - Registrador Substituto.

GUILHERME PINHO MACHADO
4-ZONA Registro de Imóveis
INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE - Jonas Passos da Silva
Processo: D 2022 01 00192 - EDITAL

JOSÉ DANILO COUTO DE VARGAS, na qualidade de Registrador Substituto do Registro de Imóveis da 4ª Zona de PORTO ALEGRE/RS, atendendo ao requerimento da credora-fiduciária, datado de 01/02/2022, protocolado sob nº 819317, em 04.02.2022, venho pela presente, com fulcro no Art. 26 da Lei 9.514/97, proceder esta **INTIMAÇÃO** para que vossa senhoria satisfaça as prestações/encargos vencidos, originários do contrato particular nº 14444033950-2, firmado em 02/08/2013, registrado em nome de **Jonas Passos da Silva, CPF 976.409.800-20**, tendo por objeto o(s) imóvel(s) da(s) matrícula(s) 158357 e 158423, sob R.8, situado na Rua Mauro Guedes de Oliveira, 131, ap. 1203, box. 67, bairro Jardim Lúndia, nesta Capital. Informo ainda, que o valor destes encargos importa em R\$ 217.928,80 (duzentos e dezesseite mil, novecentos e vinte e oito reais e oitenta centavos), correspondentes às parcelas em atraso de 02/04/2019 até 02/04/2022, atualizados até 26/04/2022, **sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se também, as demais prestações que vencerem até a data do efetivo pagamento e demais cominações contidas no parágrafo primeiro do artigo 26 da lei 9514/97.** Assim, solicito que o(a)(s), Senhor(a)s se dirija(m) a este Serviço de Registro de Imóveis à Rua Coronel Genuino, nº 421 - 13ª andar - Centro Histórico, Porto Alegre - RS, 90010-350, Telefone (51)3079-8030, email intimacoes@quartzazona.com.br, ou a Agência da Caixa Econômica Federal onde deverão efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento desta. Na oportunidade, fica(m) o(a)(s) senhor(a)s cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconsiderá-la, para todos os fins de direito. Porto Alegre, 26 de abril de 2022. José Danilo Couto de Vargas - Registrador Substituto.

GUILHERME PINHO MACHADO
4-ZONA Registro de Imóveis
INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE - Anderson Cristiano Rodrigues
Processo: D 2022 03 00028 - EDITAL

JOSÉ DANILO COUTO DE VARGAS, na qualidade de Registrador Substituto do Registro de Imóveis da 4ª Zona de PORTO ALEGRE/RS, atendendo ao requerimento da credora-fiduciária, datado de 25/02/2022, protocolado sob nº 820596, em 02.03.2022, venho pela presente, com fulcro no Art. 26 da Lei 9.514/97, proceder esta **INTIMAÇÃO** para que vossa senhoria satisfaça as prestações/encargos vencidos, originários do contrato particular nº 878770305015-3, firmado em 29/03/2018, registrado em nome de **Anderson Cristiano Rodrigues, CPF 004.864.320-33**, tendo por objeto o(s) imóvel(s) da(s) matrícula(s) 187213, sob R.6, situado na Av. Souza Melo, 1084, Bloco 4, ap. 103, Jardim das Pampas I, bairro Vila Elizabeth, nesta Capital. Informo ainda, que o valor destes encargos importa em R\$ 17.952,43 (dezesseite mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos), correspondentes às parcelas em atraso de 25/07/2019 até 25/04/2022, atualizados até 26/04/2022, **sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se também, as demais prestações que vencerem até a data do efetivo pagamento e demais cominações contidas no parágrafo primeiro do artigo 26 da lei 9514/97.** Assim, solicito que o(a)(s), Senhor(a)s se dirija(m) a este Serviço de Registro de Imóveis à Rua Coronel Genuino, nº 421 - 13ª andar - Centro Histórico, Porto Alegre - RS, 90010-350, Telefone (51)3079-8030, email intimacoes@quartzazona.com.br, ou a Agência da Caixa Econômica Federal onde deverão efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento desta. Na oportunidade, fica(m) o(a)(s) senhor(a)s cliente(s) de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente notificação, gentileza desconsiderá-la, para todos os fins de direito. Porto Alegre, 26 de abril de 2022. José Danilo Couto de Vargas - Registrador Substituto.

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO MINISTÉRIO DA ECONOMIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO
Concorrência Pública Eletrônica
SPU nº 55/2022

1. A União, por intermédio do Ministério da Economia, via SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, torna público que **às 15 horas - horário de Brasília DF, do dia 31 de maio de 2022, no endereço eletrônico <https://imoveis.economia.gov.br>, representada pela Comissão Permanente de Licitação, realizará sessão pública eletrônica** para processo licitatório, sendo permitido o envio de propostas até às 14h59, do mesmo dia, sendo este o prazo final para apresentação da documentação e das respectivas propostas para alienação do domínio pleno dos imóveis da União a seguir relacionados, nas condições em que se encontram, na modalidade de CONCORRÊNCIA pela maior oferta, respeitado o preço mínimo a eles atribuído.

Item	Localidade	Endereço	Matrícula	Cartório	Descrição	Preço Mínimo
01	Santo Ângelo/RS	RS-218, 5000, Indubrás, CEP 98806-700	49421	Cartório de Registro de Imóveis de Santo Ângelo- RS	Área terreno: 50.000,00m² Área construída: 880,00m²	R\$ 1.500.000,00

2. Ressalva:
 I- Referente às pendências administrativas, o município de Santo Ângelo informou débitos do imóvel no total de R\$ 5.514,61 (cinco mil quinhentos e quatorze reais e sessenta e um centavos), conforme extrato de débitos municipais datada de 18/11/2021 anexado na página 6 do SEI 20715529, sugerindo-se que o eventual adquirente absorva o encargo de pagamento dessas dívidas.
 II- As benfeitorias não estão averbadas na matrícula nº 49.421 do Registro de Imóveis de Santo Ângelo, bem como consta descrito como área rural e o cadastramento do imóvel no INCRA, sugerindo-se que essas pendências (regularização da benfeitoria no registro de imóveis e na municipalidade, atualização da natureza do imóvel em função da alteração das limitações do perímetro urbano e o cancelamento do cadastro no INCRA) sejam incluídas como encargo para eventual adquirente.
 III- O imóvel está ocupado irregularmente pela Agropecuária Tio Billi, dessa forma sugere-se que a desocupação fique como encargo de eventual adquirente.
 3. Os trabalhos da Comissão de Licitação obedecerão rigorosamente os termos do Edital da Concorrência SPU nº 55/2022.
 4. Informações sobre a Concorrência SPU nº 55/2022 poderão ser obtidas nos dias úteis, a partir de 01 de maio de 2022, no horário das 14h30 às 17 horas, na Superintendência do Patrimônio da União no Rio Grande do Sul no endereço Av. Loureiro da Silva, 445, 10º andar, sala 1028, Porto Alegre - RS, CEP: 90.013-900, ou solicitadas por e-mail: alienacao.spurs@economia.gov.br ou via telefone no número (51) 3290-4090. Maiores informações estão disponíveis no site <https://imoveis.economia.gov.br>.

DÉBORA ARAÚJO MELLO
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

OBITUÁRIO

Anis Hauad



O médico psiquiatra e ex-professor universitário Anis Hauad morreu na última terça-feira, aos 89 anos. O falecimento foi divulgado pela Universidade Católica de Pelotas (UCPel) e pela Associação Médica do Rio Grande do Sul (Amrigrs), e a causa não foi informada.

O professor Hauad fez sua graduação em Medicina pela Universidade de São Paulo (USP) e a residência médica em psiquiatria no Sanatório Bela Vista (SP), com especialização em Psiquiatria pela Associação Médica Brasileira (AMB) e pela Associação Brasileira de Psiquiatria (ABP). Fez, ainda, pós-graduação em Psicologia Clínica pela UCPel.

Na UCPel, lecionou como docente do curso de Medicina de 1965 até 2011. Também foi muito atuante na sociedade pelotense. Juntamente com sua esposa, Gemma de Jesus Morrone Hauad, foi presidente da Pastoral Diocesana da Saúde de Pelotas. Também foi presidente do Clube Comercial de Pelotas e do Conselho Comunitário de Pelotas.

Associado jubilado da Amrigrs, foi participante do Conselho de Representantes da entidade, tendo sido presidente do grupo na gestão 1995-1996. Durante anos, desenvolveu trabalho voluntário na cidade de Pelotas como psiquiatra, dentre os quais 43 anos dedicados ao ambulatório da Santa Casa de Pelotas, onde foi membro da Irmandade desde 1964, irmão grande benfeitor desde 1988 e membro do Conselho Deliberativo até os dias atuais. Durante 30 anos, atuou como perito psiquiatra do Foro de Pelotas e foi, ainda, colaborador do Case em Pelotas. Em 2008, recebeu o título de Cidadão Pelotense do ex-vereador professor Adinho.

Anis Hauad foi velado na terça-feira, no Cemitério Ecumênico São Francisco de Paula, em Pelotas.

Jaci Pian



Morreu, no dia 5 de abril, Jaci Pian, ex-piloto e administrador do Autódromo Internacional Zilmar Beux, localizado em Cascavel, no Paraná. De acordo com a Federação Paranaense de Automobilismo (FPRA), ele tinha 73 anos e sofria de um câncer no estômago. Jaci deixa dois filhos.

Natural de Erechim, no Norte do Rio Grande do Sul, Jaci mudou-se para o município paranaense ainda jovem, com 14 anos. A paixão pelo automobilismo foi herdada do seu pai, Adolival Pian, que colaborou para divulgar a cidade de Cascavel com o automobilismo, ajudando a organizar corridas e na construção de um autódromo, o terceiro do país e o primeiro em uma cidade do interior, sob a liderança de Zilmar Beux.

Jaci decidiu ser piloto, e sua estreia no automobilismo ocorreu no dia 4 de dezembro de 1966. Ele não precisou de muito tempo para demonstrar seu talento, destacando-se como um dos melhores do Sul do país, com vitórias memoráveis, a exemplo dos 500 quilômetros de Cascavel, a quarta corrida realizada na cidade. Ele também fez a pole position e liderou a primeira volta da corrida de inauguração do autódromo com pista de terra em 16 de novembro de 1969, mas na segunda volta sua "carretera", como era apelidado seu carro, quebrou e ele abandonou a competição.

Jaci deixou as pistas precocemente depois de participar da etapa de Cascavel do Campeonato Brasileiro de Divisão 3, em setembro de 1973, já com a pista asfaltada. O motivo que levou Jaci a abandonar a carreira foi o falecimento de seu irmão Ademar Pian, vítima de um acidente na corrida de Estreantes e Novatos disputada naquele mesmo dia.

Devido ao falecimento de Jaci, a prefeitura de Cascavel decidiu que o Museu da Velocidade da cidade, implantado em 2021, levará seu nome como homenagem.

Kenneth Tsang



Aos 87 anos, o ator Kenneth Tsang, conhecido por seus papéis coadjuvantes em filmes policiais e de artes marciais, foi encontrado morto na quarta-feira, em um quarto de hotel no sul da China.

Ele estava cumprindo uma quarentena obrigatória após ter retornado de Singapura na última segunda-feira, protocolo exigido em Hong Kong devido a um surto de casos de variante Ômicron para todos os viajantes de entrada. Entretanto, segundo o jornal South China Morning Post, ele havia testado negativo para covid-19 e não tinha condições médicas subjacentes. Sua morte foi confirmada por seu empresário, Andrew Ooi, mas causa ainda não havia sido revelada até sexta-feira.

Nascido em Xangai no dia 5 de outubro de 1934, Tsang migrou para Hong Kong em 1979. Ele se formou em arquitetura na Universidade da Califórnia, em Berkeley, mas não seguiu na carreira. Voltou-se para o cinema e a televisão com a ajuda de sua irmã mais nova, Jeanette Lin Chui, que já era atriz, fazendo sua estreia em 1955. Veterano da atuação, ele ficou conhecido internacionalmente por seus papéis de ação. Ele fez 007 - Um Novo Dia Para Morrer (2002), clássico filme do personagem James Bond, The Killer - O Matarador (1989), do diretor John Woo, A Hora do Rush 2 (2001), estrelado por Jackie Chan e Chris Tucker, e Assassinos Substitutos (1998), ao lado de Chow Yun-Fat e Mira Sorvino.

De acordo com o jornal The Guardian, Tsang teve 237 créditos de atuação, principalmente em produções de cinema e televisão de Hong Kong, especialmente em filmes de detetive e artes marciais.

Tsang foi casado três vezes. Ele deixa sua esposa, a atriz taiwanesa Lisa Chiao Chiao, e dois filhos.

As informações publicadas nesta seção são gratuitas e devem ser enviadas à Redação com nome, endereço, número da identidade do remetente e telefone para contato. E-mail: obituario@zerohora.com.br

Oração a Santa Ana

Senhora Sant'Ana, fôstes chamada por Deus a colaborar na salvação do mundo. Seguindo os caminhos da Providência Divina, recebeste São Joaquim por Esposo. Deste vosso matrimônio, vivido em santidade, nasceu Maria Santíssima, que seria a Mãe de Jesus Cristo. Formando Vós família tão santa, confiantes nós vos pedimos por esta nossa família. Alcançai-nos a todos as graças de Deus: aos PAIS deste lar, que vivam na santidade do matrimônio e formem seus filhos segundo o Evangelho; aos FILHOS desta casa, que cresçam em sã doutrina, graça e santidade e encontrem a vocação a que Deus os chamou. E a TODOS nós, Pais e Filhos, alcançai-nos a alegria de viver fielmente na Igreja de Cristo, guiados sempre pelo Espírito Santo, para que um dia, após as alegrias e sofrimentos desta vida, mereçamos também nós chegar à casa do Pai, onde vos possamos encontrar, para junto sermos eternamente felizes, no Cristo, pelo Espírito Santo. Amém.