

economia



Observador

Affonso Ritter

aritter20@gmail.com

O luxo espanta a crise

O cenário imobiliário de luxo registrou crescimento exponencial e passa ileso pela crise. É o caso da One Imóveis de Luxo, de Porto Alegre, que adotou estratégias que renderam crescimento de 35% ao ano, desde 2020. Com ticket médio no valor dos imóveis vendidos em R\$ 2,5 milhões, a empresa comemora recorde de vendas. A One Imóveis de Luxo expandiu também seu quadro funcional em 2022, aumentando em 30% o número de colaboradores que trabalham na empresa, e chegando a 90 pessoas na operação. A nova estratégia da grife imobiliária é a instalação de 150 placas nos principais bairros de Porto Alegre para reforço da marca, junto das placas de identificação das ruas.

Surfland Garopaba

A Surfland Brasil clube e resort em construção em Garopaba (SC) fechou parceria com o grupo Átrio via bandeira da Livá para a gestão hoteleira de seus 278 apartamentos em 7 prédios. É o primeiro clube e resort a ter uma piscina de ondas artificiais, projeto superior a R\$ 350 milhões, comercializado em multipropriedade, que será inaugurado em 2023. O empreendimento está com 60% das obras concluídas.

A primeira franquia

Com 53 anos de atuação, a Ballardin Malhas de Caxias do Sul entra para história como a primeira empresa do setor a apostar no segmento de franchising no Brasil. Com investimento que parte de R\$ 206 mil, o modelo de negócio oferece opções para lojas em rua e de shopping, com prazo de retorno de 33 meses. O projeto vem sendo estruturado há quase um ano e meio e tem como diferencial o estoque 100% consignado.

Sobre as profissões

A Estácio e o projeto Conexão Futuro realizarão até amanhã, sexta-feira (10), todos os dias às 17h, workshops online gratuitos de orientação profissional para diversos cursos de graduação, como Enfermagem, Biomedicina e Nutrição. Inscrições pelo link [bitly.com/siUPN](https://bit.ly/com/siUPN).

Doação para o asilo

Após ver faixas com pedido de ajuda em frente ao Asilo Padre Cacique, de Porto Alegre, a ABF Developments, que faz doações mensais à instituição, doou na tarde dessa terça-feira R\$ 10 mil, sensibilizada pelo apelo. A contribuição foi em nome do empreendimento Magno, primeiro residencial de alto padrão para a terceira idade do Brasil.

Lubrificante nacional para carros

Uma das mais tradicionais marcas de lubrificantes automotivos do mundo, a Motul anuncia o lançamento do primeiro óleo para carros fabricado no Brasil. O X-Tech Lite 5W30, com formulação nova que atende os requisitos da frota nacional, foi desenvolvido em sinergia com a matriz na França. Sua expectativa é que ele responda por quase metade do volume de vendas no segmento quatro rodas. A marca aposta na nacionalização de seu portfólio, com projeção de aumentar a fatia da produção local para 50% ainda neste ano.

Porto Alegre recupera R\$ 110 milhões de dívidas

Em 2022, Receita Municipal prevê recuperar R\$ 290 milhões



MARCELO BELEDELI/ESPECIAL/JC

Para IPTU de 2023, desconto do pagamento à vista será maior para imóveis que não possuírem dívidas

/CONTAS PÚBLICAS

A Secretaria Municipal da Fazenda contabiliza a arrecadação de R\$ 110 milhões de janeiro até maio, em recuperação da dívida ativa. O resultado é 9,8% maior ao registrado em igual período do ano anterior. A informação foi divulgada na tarde desta terça-feira (8) e é resultado de um conjunto de ações que visam oportunizar aos contribuintes regularizarem suas dívidas.

Conforme já anunciado pela Fazenda de Porto Alegre, para o

IPTU de 2023 o desconto do pagamento à vista será maior para os imóveis que não possuírem dívidas com o município. De acordo com o secretário municipal da Fazenda, Rodrigo Fantinel, esse desconto adicional será dado inclusive para contribuintes com parcelamento de dívida em dia. “Nesse momento o importante é realizar a negociação do débito para garantir o desconto”, reforçou. O secretário destaca, ainda, que até o final de 2022 a Receita Municipal deverá recuperar para os cofres públicos R\$ 290 milhões de dívida ativa.

Para o superintendente da Receita Municipal, Christian Fouchard, o resultado da arrecadação reflete as mudanças implementadas pela Secretaria da Fazenda. “Ampliamos os canais de atendimento remoto, entre outras ações que facilitam a vida dos contribuintes, como o encaminhamento de negociações e parcelamento de débitos por meio do WhatsApp”, destaca. Hoje o contribuinte pode parcelar suas dívidas de forma totalmente remota pelo site parcelamento.procompa.com.br/ ou pelo aplicativo.

Flávio Ribeiro Júnior toma posse no Sescon RS

/CONTABILIDADE

Na noite desta quinta-feira (9), o empresário contábil Flávio Ribeiro Júnior tomará posse como o novo presidente do Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis e das Empresas de Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas do Estado do Rio Grande do Sul, o Sescon RS. Ele ocupa a posição que até então era de Célio Levandovski. Na ocasião, serão empossados também membros da nova diretoria da entidade para o período de 2022 a 2024.

Sobre as primeiras ações de sua gestão, Flávio Ribeiro Jr destaca o incentivo à retomada e participação dos associados à sede após o arrefecimento da pandemia. “Muito embora tenhamos aprendido a conviver com as tecnologias de comunicação em tempo real, será muito importante o convívio da nossa direto-



LUÍZA PRADO/JC

Ribeiro Júnior será presidente da entidade para a gestão 2022-2024

ria com os associados em nossa casa, seja em eventos institucionais, como também através dos cursos e atividades corporativas”, defende.

Na agenda legislativa, por sua vez, a pauta são os projetos que estão em análise e votação na Câmara dos Deputados. “É um desa-

fio, também, embora seja um ano eleitoral, que estejamos atentos às reformas tributária e administrativa do Governo Federal, muito embora saibamos que não será um ano de decisões e aprovações de projetos que impactam em um novo governo”, analisa Júnior.

A entidade também tem acompanhado o Projeto de Lei 17/2022, que garante direitos e garantias do contribuinte em relação ao Fisco e encontra-se em tramitação no Congresso.

Juntamente com Flávio Ribeiro Júnior, fazem parte da nova diretoria do Sescon RS a vice-presidente de gestão, Lúcia Elena da Motta Haas, o vice-presidente financeiro, Maurício Gatti, o vice-presidente de assuntos legislativos e relações institucionais, Celso Luft, e o vice-presidente de relações do trabalho e sindicais, Felipe Faccioni, além dos demais diretores, conselho fiscal e delegados junto à Fenacon.

ADVOGADO

Assessoria e Consultoria Jurídica

ESPECIALISTA

• Família • Sucessão • Civil • Consumidor



RAPOPORT

ADVOCACIA E CONSULTORIA

☎ 51 3388.8560

☎ 51 99694.7355

advocaciaraipoport